

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
Città Metropolitana di Cagliari

STUDIO DEL COMPARTO IN ZONA B/S* - RESIDENZIALE
Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2008

VARIANTE ALLO STUDIO DI COMPARTO ATTUABILE PER
STRALCI FUNZIONALI CONVENZIONABILI SEPARATAMENTE
Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 08/10/2024

RICHIESTA DI ATTUAZIONE DELLO STRALCIO N.01

LOTTI COMPRESI TRA LE VIE D'AZEGLIO,
PIEMONTE, ORSINI, ROMANIA, FRANCIA

Fg. 33 mapp. 2392/2394 e altri - Fg. 53 mapp. 3956/2376 e altri

TAVOLA N.	2	SCALA	1:200 - 1:1000	DATA	Aprile 2026	Aggiornamenti:
OGGETTO:	PROGETTO DELLO STUDIO DI COMPARTO APPROVATO Planimetria Zonizzazione - Tipologie Edilizie Planivolumetrico - Tabella Riepilogo Superfici e volumi dei Lotti					
PROGETTAZIONE A CURA DI:	Dott. Ing. Corrado Dessì Piazza Giovanni XXIII 70, 09128 - Cagliari (CA)					
IL COMMITTENTE:	Finvit S.R.L. Via L. Pierobon 46, 35010 - Limena (PD)					

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Sebastiano BITTI)

Esaminata dalla 2ª Commissione Consiliare
Permanente in data 16/06/2007
Il Presidente
Mariano Dessì

Comune di Quartu Sant'Elena
PROVINCIA DI CAGLIARI

OGGETTO: STUDIO DI COMPARTO ZONA BS*
SITO TRA LA VIA D'AZEGLIO, VIA PIEMONTE
VIA ORSINI, VIA ROMANIA, VIA FRANCIA.

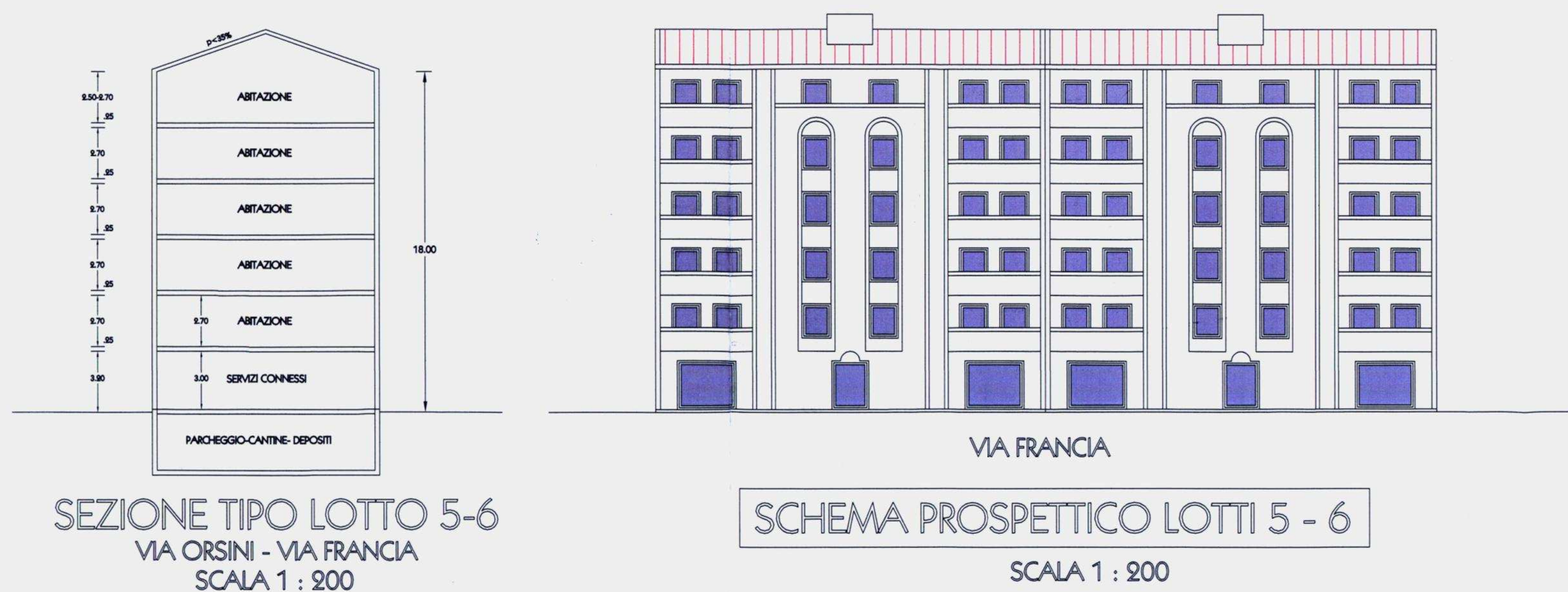
Commitenti:
Pietro Maria
Corrado Dessì
Mariano Dessì
Dott. Ing. Corrado Dessì

Tavola n. Due
Scale disegni VARIE

Elaborati:
ZONIZZAZIONE
PLANIVOLUMETRICO
SCHEMI EDILIZI

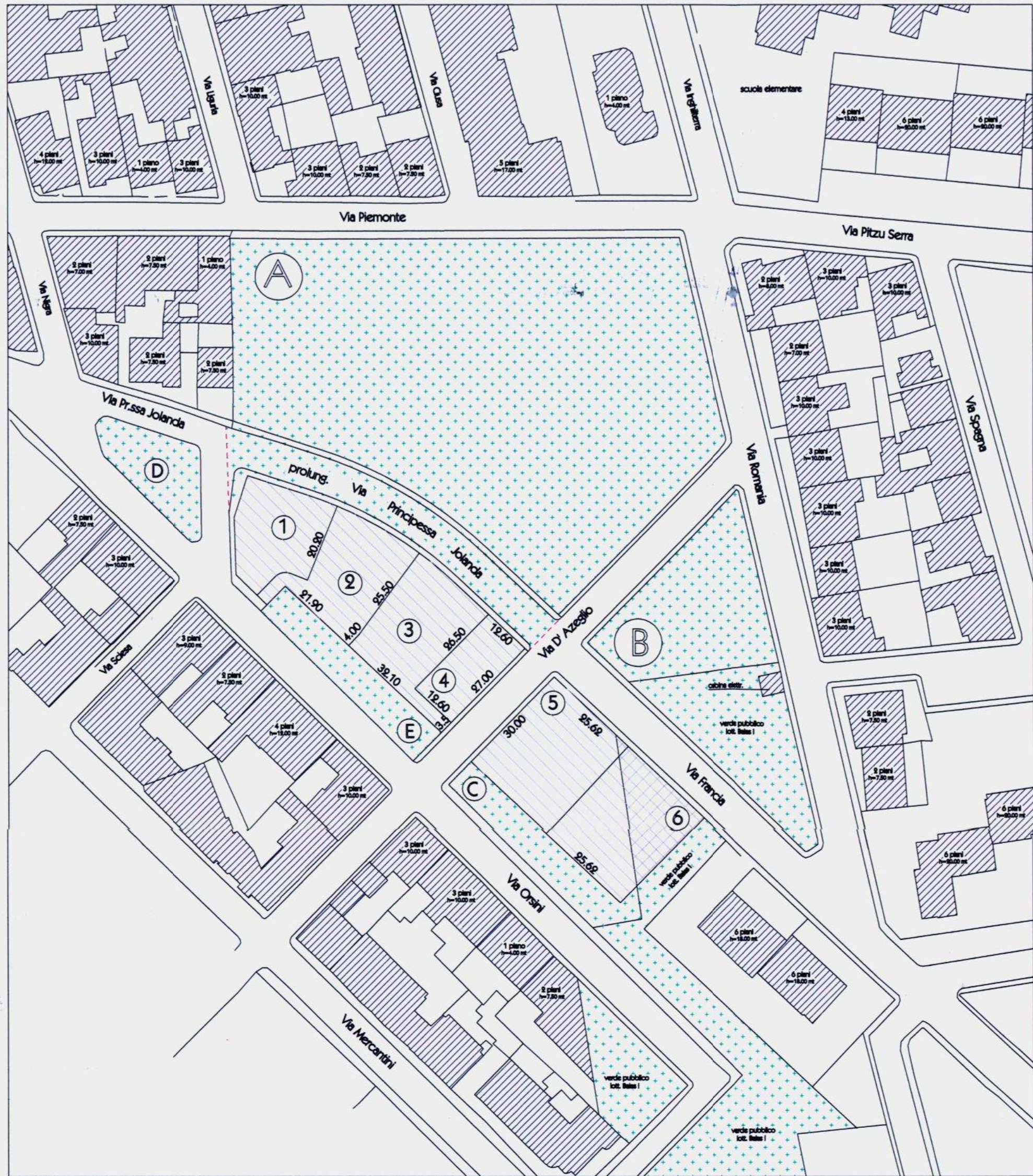
Progettista:
Dott. Ing. Corrado Dessì
N. 3280

DATA
GIUGNO 2006



COMPARTO PRIVATO					
	SUPERFICIE	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME X SERVIZI CONNESSI	VOLUME TOTALE	ALTEZZA MASSIMA
LOTTO 1	519.00 MQ	2180.00 MC	662.00 MC	2842.00 MC	15.00 MT
LOTTO 2	619.00 MQ	2600.00 MC	742.00 MC	3342.00 MC	15.00 MT
LOTTO 3	677.00 MQ	2842.00 MC	814.00 MC	3656.00 MC	15.00 MT
LOTTO 4	336.00 MQ	1411.00 MC	403.00 MC	1814.00 MC	15.00 MT
LOTTO 5	780.00 MQ	3276.00 MC	936.00 MC	4212.00 MC	18.00 MT
LOTTO 6	780.00 MQ	3276.00 MC	936.00 MC	4212.00 MC	18.00 MT
TOTALE	3711.00 MQ	15585.00 MC	4453.00 MC	20038.00 MC	

N.B. LUBICAZIONE E LA TIPOLOGIA DEL VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI E PURAMENTE INDICATIVA

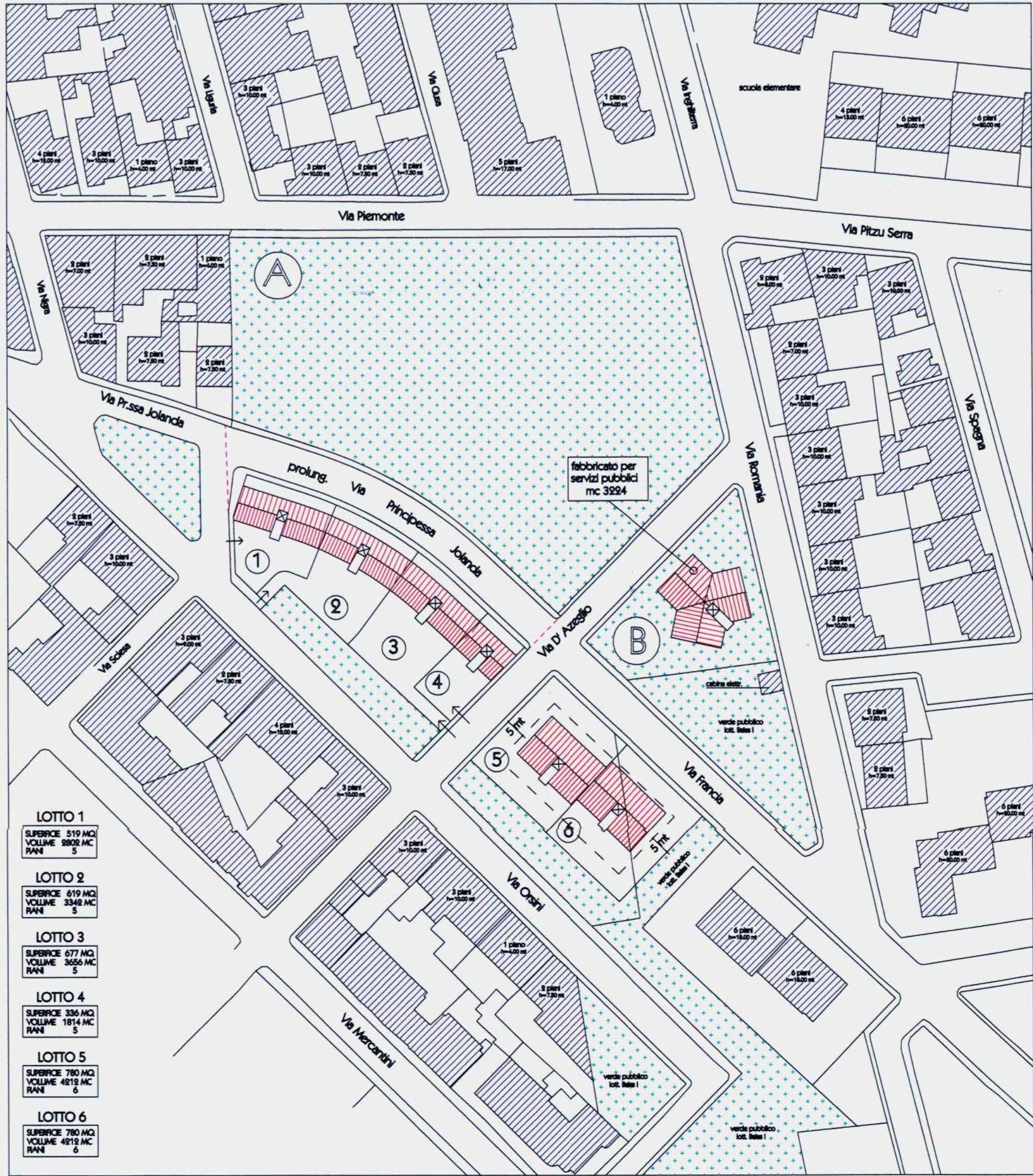
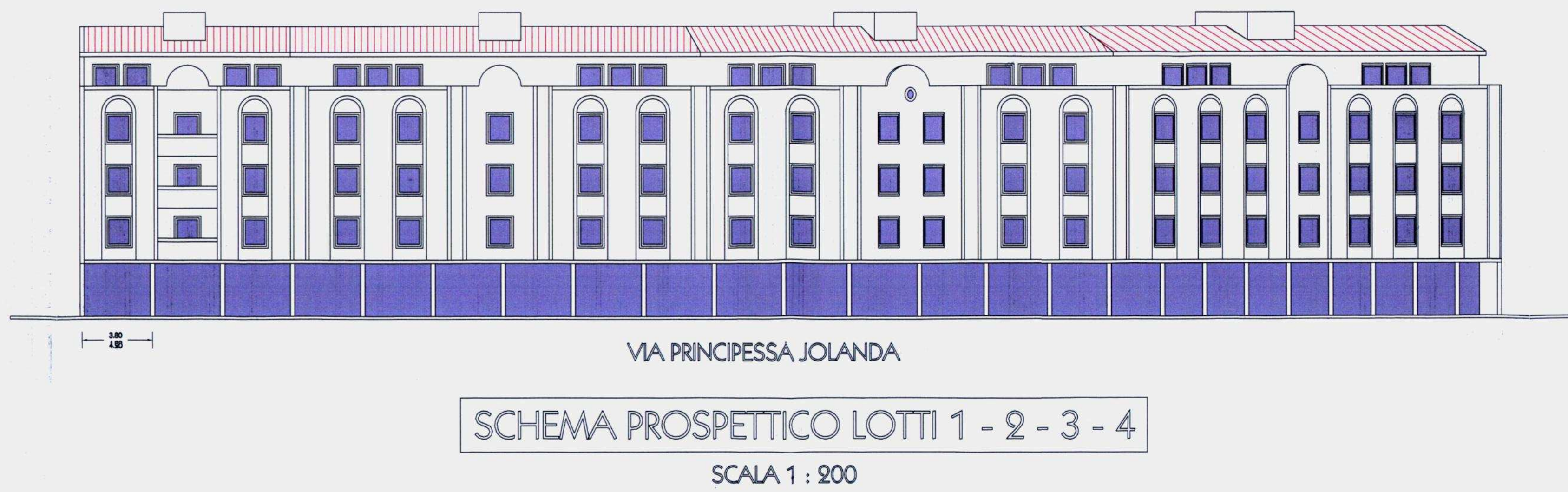


AREE PUBBLICHE	
(A)	8194 MQ
(B)	1219 MQ
(C)	1262 MQ
(D)	511 MQ
(E)	469 MQ
(F)	512 MQ
TOTALE	12167 MQ

LOTTE DI INTERVENTO PRIVATO (3711 MQ)	
(1)	519 MQ
(2)	619 MQ
(3)	677 MQ
(4)	336 MQ
(5)	780 MQ
(6)	780 MQ
TOTALE	3711 MQ

AREA IN PERMUTA ESTERNA AL COMPARTO (370 MQ DI PERTINENZA DEL LOTTO 5-6)	
AREE PUBBLICHE	12167 MQ
AREE PRIVATE	3711 MQ
AREA IN PERMUTA	- 370 MQ
TOTALE COMPARTO	15508 MQ

RIEPILOGO COMPARTO



AREE PUBBLICHE